

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

În actualul context economic internațional marcat de riscuri și incertitudini, atât Guvernul României, cât și autoritățile administrației publice locale au făcut eforturi financiare importante în vederea susținerii proiectelor investiționale, de interes național sau local, finanțate din fonduri naționale sau din fonduri externe nerambursabile. De pildă, proiecția bugetară pentru anul 2023 prevede alocări de credite bugetare pentru investiții publice la cel mai ridicat nivel din ultimele trei decenii, de peste 112 miliarde de lei, reprezentând 7,2% din Produsul Intern Brut. În fapt, ritmul susținut al investițiilor publice din anul 2022 a stat la baza creșterii Produsului Intern Brut și a contribuit în mod decisiv la eliminarea riscurilor recesioniste.

În ciuda eforturilor legislative din ultimii ani care vizau asigurarea unui grad mai ridicat de descentralizare decizională și financiară la nivelul administrației publice locale, o flexibilitate mai mare a unităților administrativ-teritoriale în implementarea unor proiecte de investiții, precum și posibilitatea realizării de parteneriate cu unitățile administrative, multe proiecte de interes național și local nu au putut fi implementate din rațiuni pur legislative. Unul dintre aceste motive îl reprezintă cadrul legislativ privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor bunuri proprietate publică sau privată a statului, care, în foarte multe situații a împiedicat sau întârziat realizarea unor proiecte de investiții.

Așadar, pentru facilitarea execuției proiectelor de investiții publice, prin prezenta inițiativă legislativă propunem ca unitățile administrativ-teritoriale să poată prelua în administrare temporară, pe bază de protocol de implementare, de la administratorul bunurilor proprietate publică sau privată a statului, care a dezvoltat cu privire la acestea un proiect de interes național

finanțat integral sau parțial din fondurile anterior menționate, orice categorii de proiecte de interes național, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

Astfel, pe perioada și în scopul implementării proiectelor de investiții se delegă unităților administrativ-teritoriale sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitară un drept de administrare temporară asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care se implementează proiectul, durata dreptului de administrare temporară fiind egală cu durata implementării proiectului. Dreptul de administrare temporară se consemnează în protocolul de implementare, iar dreptul de administrare temporară încetează, în toate cazurile, la data încheierii protocolului de predare-primire.

De asemenea, prin prezenta lege, sunt stabilite modalitățile de preluare a proiectelor, obligația înscrierii bunurilor/investițiilor realizate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului, modalitățile de finanțare a proiectelor și tipul de cheltuieli, activitățile care trebuie desfășurate de unitățile administrativ teritoriale/asociațiile de dezvoltare intracomunitară, precum și elementele obligatorii ale protocolului de implementare. Trebuie precizat faptul că, la finalizarea proiectului de infrastructură, implementatorul are obligația de a preda rezultatele către administratorul bunurilor proprietate publică sau privată a statului, inclusiv întreaga documentație aferentă.

Tot în scopul utilizării eficiente a fondurilor publice naționale și a fondurilor europene, al facilitării accesului la fondurile europene în mod descentralizat, precum și al implementării proiectelor de interes public local, derulate din aceste fonduri de către unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, de către asociațiile de dezvoltare intracomunitară, pe perioada și în scopul implementării proiectelor de interes public local se va constitui în beneficiul și la cererea unităților administrativ-teritoriale sau a asociațiilor de

dezvoltare intercomunitară un drept de superficie asupra terenurilor proprietate privată a statului pe care se implementează proiectul.

Sunt reglementate, de asemenea, modalitățile procedurale privind formularea cererii, dreptul de superficie care se constituie **în temeiul convenției de superficie** încheiată între administrator, în numele statului și unitatea administrativ-teritorială sau asociația de dezvoltare intracomunitară, precum și detaliile cuprinse în convenția de superficie și faptul că durata dreptului de superficie începe, în toate cazurile, la data încheierii convenției de superficie, sau la o dată ulterioară stabilită prin acordul părților și este limitată la durata de existență a construcțiilor rezultate ca urmare a implementării proiectelor de interes public local, cu respectarea prevederilor art. 694 din Codul civil.

O altă situație particulară pe care o clarifică prezenta lege este și aceea în care, în vederea implementării unor proiecte de investiții, unitatea administrativ-teritorială sau asociația de dezvoltare intracomunitară identifică terenuri proprietate publică sau privată a statului pentru care nu a fost stabilit nici conform dreptului comun, nici prin dispoziții legale speciale un **administrator sau titularul unui alt drept real**. În această situație, unitatea administrativ-teritorială sau asociația de dezvoltare intracomunitară pot formula o cerere către Secretariatul General al Guvernului **pentru darea în administrarea unor regii autonome de interes național sau instituții publice centrale a terenurilor vizate, prin hotărâre a Guvernului**, inițiată de Secretariatul General al Guvernului, cu respectarea procedurilor prevăzute de dreptul comun. De asemenea, Secretariatul General al Guvernului întreprinde toate verificările necesare privind situația juridică a terenului, atât la nivelul Guvernului, cât și la nivelul companiilor naționale, societăților naționale sau societăților aflate în subordinea, sub

autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art.303 alin.(3) din Codul administrativ.

În condițiile în care la nivelul unităților administrativ-teritoriale se înregistrează un deficit consistent de personal calificat în implementarea proiectelor de investiții cu finanțare națională/externă nerambursabilă, se propune posibilitatea ca beneficiarii proiectelor prevăzute de lege să poată angaja experți tehnici, pe perioada implementării proiectelor, în afara numărului de posturi prevăzut de organigrame, în condițiile legii.

Este important de precizat că prezenta propunere legislativă va determina un impact bugetar pozitiv, prin accelerarea utilizării fondurilor externe nerambursabile și, corespunzător, prin creșterea veniturilor la bugetul general consolidat.

**Având în vedere argumentele prezentate mai sus, înaintăm Parlamentului României, spre dezbatere și adoptare, prezenta propunere legislativă.**

**INIȚIATORI:**

**Gabriel ANDRONACHE**

**deputat PNL**

**Alfred SIMONIS**

**deputat PSD**

**Florin Roman**

**deputat PNL**



Tabel cu inițiatorii

*Lege privind unele reguli speciale pentru realizarea unor proiecte de interes național și local, precum și pentru exercitarea dreptului de administrare temporară a unor bunuri proprietate publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale necesare pentru aceste proiecte*

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	Grupul parlamentar	SEMNĂTURA
1.	ALEXE FLORIN	PNL	
2.	BARCARI LUMINIȚA	PNL	
3.	Măroștoiu Elena	PNL	
4.	Todor Angelica	PNL	
5.	STANESCU VERUȚA	PNL	
6.	Chiriac Diana	PNL	
7.	Theilmann Christine	PNL	
8.	MĂCUTA SORIN	PNL	
9.	FĂGĂRĂȘIAN VALENTIN	PNL	
10.	AVRAMESCU GABRIEL	PNL	
11.	LEORGANU LAURENȚIU	PNL	
12.	GANDRU COSMIN	PNL	
13.	BILCEA JERGU	PNL	
14.	STOLCA ȘTEFAN-BUCUR	PNL	
15.	MARONESCU BUNITU	PNL	

16.	RUJAN DUMITRIU	PNL	
17.	IVAN COZMILANCIUC	PNL	
18.	MARA CALISTA	PNL	
19.	GEORGE TUTA	PNL	
20.	Cristina Catalina	PNL	
21.	PODESCU PAVEL	PNL	
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			

37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			

TABEL CU INITIATORII PROPUNERII LEGISLATIVE

LEGE PRIVIND UNELE REGULI SPECIALE PENTRU REALIZAREA UNOR PROIECTE DE INTERES NATIONAL SI LOCAL, PRECUM SI PENTRU EXERCITAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE TEMPORARA A UNOR BUNURI PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA A STATULUI SI A UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERRITORIALE NECESARE PENTRU ACESTE PROIECTE

Nr. crt.	Nume Prenume	Grup	Semnătura
1.	TUJA DIANA	PSD	
2.	Somdu Iorica	PSD	
3.	ILIANU CLAUDIU	PSD	
4.	BOGDAN IVAN	PSD	
5.	MITA' MICU	PSD	
6.	Tudorache Doru	PSD	
7.	OTESANU DANIELA	PSD	
8.	MILAI' MARIAN	PSD	
9.	NEATA' EUGEN	PSD	
10.	TUTUIANU HOMIA	PSD	
11.	Hoshe C. I. I.	PSD	
12.	POPICA EDUARD	PSD	
13.	SALARI NICOLAE	PSD	
14.	Papescu Vlad Piedome	PSD	
15.	Mircea Florin	PSD	
16.	TRIF BOGDAN	PSD	
17.	HOLBAN GEORGETA CARMELI	PSD	
18.	Fisr Iulian	PSD	
19.	Alde Adrian	PSD	
20.	MASSAR RODICA	PSD	



Nr. crt.	Nume Prenume	Grup	Semnătura
21.	Manta Claudiu	PSD	
22.	Florin Ionel	PSD	
23.	PREDESCU ANA LOREDANA	PSD	
24.	POPA OVIDIU	PSD	
25.	Iulian Ovidiu Ciarnic	PSD	
26.	Pandele Radica	PSD	
27.	Chifreanu Marius	PSD	
28.	GEORGESCU NICOLAE	PSD	
29.	MACOVEI SILVIU	PSD	
30.	SOLDAN GEORGHE	PSD	
31.	Pavlovici Nicolae	PSD	
32.	MITALCET REMUS	PSD	
33.	Piper - Iancu Florin	PSD	
34.	Albotu Emil Florin	PSD	
35.	Pirnea Corneliu	PSD	
36.	ȘERBAN CIPRIAN	PSD	
37.	HURDUZEV SILVIU	PSD	
38.	LEUGU ROMEO	PSD	
39.	Musoru Stefan	PSD	
40.	Popescu Laurentiu	PSD	
41.	SUNCU DAN CIPRIAN	PSD	
42.	SPALU PAVEL	PSD	
43.	Munteanu Remus	PSD	
44.	Solomon Adrian	PSD	
45.	CHIROBĂ JORDAN - ALIN	PSD	

Nr. crt.	Nume Prenume	Grup	Semnătura
46.	Radu Pop	PSD	
47.	WEBER MIHAIL	PSD	
48.	MANG IOAN	PSD	
49.	TOMA VASILICA	PSD	
50.	MANU LAURENTIU	PSD	
51.	Golea Nicoleta	P.S.D	
52.	DUHANA COSTEL	PSD	
53.	Gabi Laurentiu Nicol	PSD	
54.	Blamires Clotia	PSD	
55.	TOADER MIHAIL	PSD	
56.	<del>MANU CRISTINA ELENA</del>	<del>PSD</del>	
57.	BEZINARIU EUGEN	PSD	
58.	TOADER BOGDAN - ANDREI	PSD	
59.	ZETEA CĂBRIEL - VALER	PSD	
60.	FURUNA MURGA	PSD	
61.	STOICA ELENA	PSD	
62.	DAMIAN MARIUS	PSD	
63.	TEODOREIU MARYA	PSD	
64.	BADIA IULIAN	PSD	
65.	GLIGA SUMITRITA	PSD	
66.	Hada Alexandra	PSD	
67.	Mihail Gheorghiu	PSD	
68.	Gorcea Ion Constantin	PSD	
69.	Ioan Florin	PSD	
70.	Achimaz - Cadoni Valeriu	PSD	

Nr. crt.	Nume Prenume	Grup	Semnătura
71.	Tachianu Marian	PSD	/ /
72.	LUNGOA' LUCIAN	PSD	
73.	Stupac Ioan	PSD	
74.	Pita-Stefanescu Elena	PSD	
75.	Stănescu Elena Elena	PSD	
76.	SUMITRĂȘCU RAUCA GIORGĂNA	PSD	
77.	Bălăsoiu Aurel	-	
78.	DANIEL GHITĂ	PSD	
79.	CRISTEIU RADU	PSD	
80.	JURCIU RADU MARCEL	PSD	
81.	PREȘURĂ ALEXANDRA	PSD	
82.	BUDAȘI MARIUS CONSTANTIN	PSD	
83.	Neaga Florin	PSD	
84.	Stănescu Sănduț Ioan	PSD	
85.	<del>PROBETA ANNA</del>	PSD	
86.	Corad Florescu	PSD	
87.	Băncu FLORIN	PSD	
88.	Intotero Natalia	PSD	
89.	Marsali Ioan Norbert	PNL	
90.	GINDU MICHAEL	PNL	
91.	Dumitra Florina Emil	PNL	
92.	VERDI CRISTINA	PNL	
93.	Stănescu Elena	PNL	
94.	Pourcu Cristina	PNL	
95.	Fedut Mircea	PNL	

SENAT  
BIROUL PERMANENT  
Nr. 1215  
Data: 28.6.2023



ROMANIA

Parlamentul României  
CAMERA DEPUTAȚILOR  
GRUP PARLAMENTAR PNL  
Nr. 36-15/351  
Ziua 28 Luna 06 Anul 2023

*Parlamentul României  
Camera Deputaților  
Grupul Parlamentar al Partidului Național Liberal*

Telefon: (021) 414 10 70

Fax: (021) 414 10 72

E-mail: pnl@cdep.ro

**Către: Biroul Permanent al Senatului**

Subsemnata, Horga Maria Gabriela, deputat ales în circumscripția electorală nr. 19 Giurgiu, vă adresez rugămintea de a-mi aproba solicitarea de a deveni co-inițiator al **Propunerii legislative privind unele reguli speciale pentru realizarea unor proiecte de interes național și local, precum și pentru exercitarea dreptului de administrare temporară a unor bunuri proprietate publici și privați a statului și a unităților administrativ-teritoriale necesare pentru aceste proiecte**, înregistrată la Biroul permanent al Senatului Bp 357/31.05.2023.



**HORGA Maria-Gabriela**

